

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 2

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Δ. 2082 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 338 στρεμμάτων στη θέση Μεζάρια Κοινότητας Καρυοχωρίου Ν. Κοζάνης.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τη με αριθ. Ε. 3879/εγκ. 46/3.3.86 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1β) του άρθ. 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη με αριθ. 4011/16.12.87 εισήγηση του Δασαρχείου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη δημιουργία δάσους και διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης ως δάσους την παραπάνω αναφερομένη έκταση, εμβαδού τριακόσια τριάντα οκτώ (338) που βρίσκεται στη θέση Μεζάρια Κοινότητας Καρυοχωρίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δάσος Δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Αγρός και Δημ. δάσος.

Βόρεια: Με οικισμό Καρυοχωρίου & Αγρ. δρόμο.

Νότια: Με δημ. δρόμο και χορτολίβαδο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Δεκεμβρίου 1987

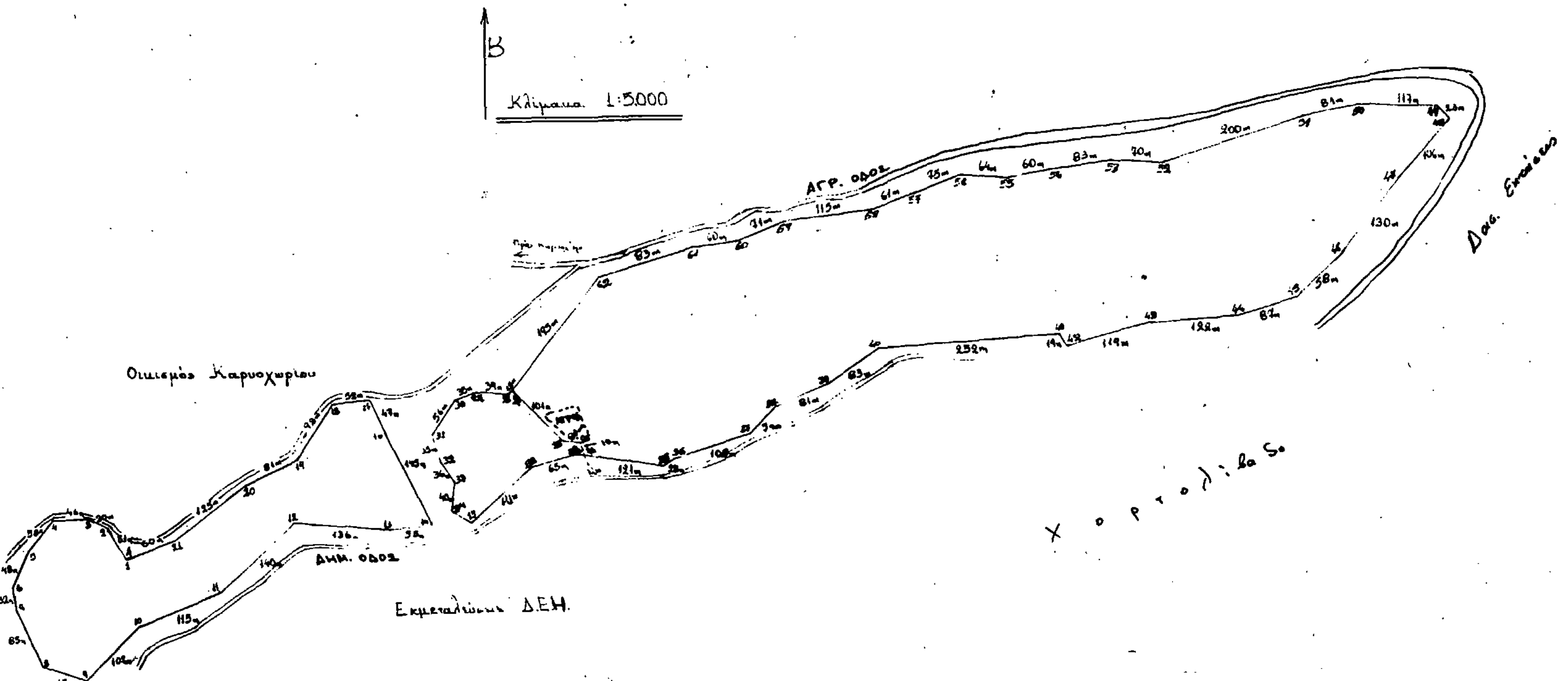
Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΑΡΓ. ΤΑΠΑΛΤΖΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

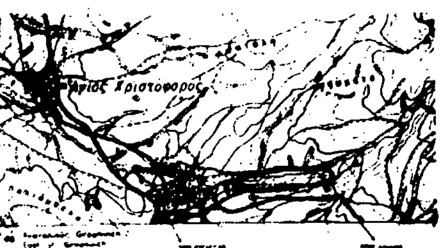
Αναδασωτέας εποικιστικής έκτασης του Δημοσίου που κείται στη θέση "Μεζάρια" κοινότητος Καρυοχωρίου Ν. Κοζάνης με στοιχεία 1,2,...,62. εμβαδού 338 στρεμμάτων.



Θεωρήθηκε
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Κοζάνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Κλίμακα 1:50.000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 76138/6586 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας επί των οδών 1) Ιάσωνος αρ. 37 φερόμενου ως ιδιοκτησία Σταύρου Κατελάνου, 2) Ακαδήμου αρ. 16 φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης Κατελάνου, 3) Πλαταιών αρ. 15, φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημητρίου Κουτσουβέλη, 4) Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 23 και Ιάσωνος αρ. 42, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ευθυμίου Μαρκάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/10.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π. (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 1.6.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας επί των οδών 1) Ιάσωνος αρ. 37, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταύρου Κατελάνου, 2) Ακαδήμου αρ. 16, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Κατελάνου, 3) Πλαταιών αρ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Κουτσουβέλη, 4) Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 23 και Ιάσωνος αρ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθυμίου Μαρκάκη, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 76138/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. ΟΙΚ. 77618/6636 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 120 στην πόλη της Φλώρινας φερομένου ως ιδιοκτησία Αρετής Τσώτσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π. (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 12.2.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της Αρετής Τσώτσου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 120 στην πόλη της Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αρετής Τσώτσου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 77618/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση στο εσωτερικό του οικοπέδου και σε επαφή με το υπάρχον κτίριο, εφόσον κρίνεται απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΦΛΩΡΙΝΑ
Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας Αρετής Ιβότσου στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 120
Κλίμακα 1:1000
Διατηρητέο κτίριο

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2.β/13/οιχ./φ.24 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Παράκαμψης Κομοτινής της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Τουρκικών συνόρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/0Ι/159/Φ.2.2.1/16.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. & Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/ους Δ/νσεων (Εγκ. 105) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. Δ. 3408/507/7.8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 535/85 τ. Δ') για την κατασκευή της παράκαμψης Κομοτινής της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης Τουρκικών συνόρων χ.θ. 247+750 έως χ.θ. 253+100 (αριθ. κτημ. πίνακα από 1101 έως και 1198 και 1204 έως και 1244),χ.θ. 257+800 έως χ.θ. 259+750 (αριθ. κτημ. πίνακα από 1701 έως και 1750) και από χ.θ. 264+000 έως χ.θ. 258+200 (αριθ. κτημ. πίνακα 2102 έως και 2131 και 2206 έως και 2253).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των κειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα καθορίστηκε με την 135/1986 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Ροδόπης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Κομοτινής.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 20736/7.1.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. διακόσια ενενήντα οχτώ εκατομμύρια εφτακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες εφτακόσιες ενενήντα (298.776.790).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

---

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Ερυθρών Ν. Αττικής για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Ν/γείου Ερυθρών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7327/2351/23.10.1984 (ΦΕΚ 577 Δ'/5.11.1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπερ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4.700$μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής και αποτελεί το δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 157 με πρόσοψη 57Μ στην οδό Πλαταιών και σε δύο άλλους ανώνυμους με πρόσοψη 59,70Μ και 75,10Μ αντίστοιχα και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου και Ν/γείου Ερυθρών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 273/18.4.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 4.890/27.4.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (που καθόρισε ίδια τιμή μονάδος με την του Πρωτοδικείου) και εκδόθηκε το Νο 819651/9.9.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 14.100.000 δρχ.